



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲು

## ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

### ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ಲಿಲ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೨, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೫(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೨೧, ತಕಬ್ರಹ್ಮ, ೧೯೪೬)	ನಂ. ೧೩೭ No. 137
-------------------------	---	--------------------

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಖ್ಯಾಂಶ 02 ಶಾಸನ 2025, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2025

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ವಿಧೇಯಕ, 2025 ಇದಕ್ಕೆ 2025 ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳು 12ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳಿವಲೆಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2025 ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IVA) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

#### 2025 ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14

(2025 ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳು 12 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

#### ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025

(2025 ರ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳು 12 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗಾವಳಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರಡಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗಾವಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ, ಈಗ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯದೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿರ್ದೇಷಿಸಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಒಟ್ಟಾವುರೆ ವಾರ್ತಾಪ್ರಯೋಗ 472 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತು 16 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟು ಮೊಲ್ಯಾವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗಾವಳಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8 ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಹನ್ನೊಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳೆಂದು ನೀಡಿರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಗಾವಳಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಸಾಂಪಿಧಾನಿಕ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಕನಾರ್ಟಕ ಉಚ್ಚು

ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಎತ್ತಹಿಡಿದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ತಡೆಯಾಜ್ಞಾ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 2021ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನಿಂದನಾ ಪ್ರಕರಣ ಸಂ. 688 ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 10.12.2024ರ ತೇಷಿನ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಕನಾರ್ಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀವ್ರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಬೋಕ್ಕಸದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಗಂಭೀರವಾದ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವುದರಿಂದ. ಮುಂದುವರೆದು ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸುಸಂಗತವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಸಿಂಧುತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿಲಿಲ್ ಅಪೀಲುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪರ್ಯಾಯಲೋಚನೆಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವುದರಿಂದ, ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ವಿಪಯ್ಯಾಯಗೊಳ್ಳಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದು ರಾಜ್ಯದ ಮೇಲೆ ತೀವ್ರ ಸಂಕೀರ್ಣ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು (ramification) ಬೀರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕನಾರ್ಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

**1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ಅನ್ಯಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕಾಗಿ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಅನ್ಯಯವಾಗತಕ್ಕಾಗಿ.

(3) ಇದು 2025ರ ಜನವರಿ 27ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕಾಗಿ.

**2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.-** ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೂರತು,-

(ಎ) "ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ" ಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಖಂಡ (2)ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೂಂದಿರತಕ್ಕಾಗಿ.

(ಬಿ) "ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆ"ಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳಿಸಿತಕ್ಕಾಗಿ;

(ಸಿ) "ಕ್ಷೇಮುದಾರರು" ಎಂಬುದು,-

(i) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5) ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ "ಕಾನೂನುಸಮೂತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು" ಮತ್ತು "ವಾರಸುದಾರರು" ಎಂಬ; ಹಾಗೂ

(ii) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (6) ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ "ಇತರರು" "ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು" ಮತ್ತು "ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು" ಎಂಬ,

- ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಡಿ) "ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ"ವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಳಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಒಳಗೊಳಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) "ಕ್ರೀಷನರ್" ಎಂಬುದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಫ್) "ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು" ಎಂಬುದು ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು, 2016ರೊಂದಿಗೆ ಇದಿಕೊಂಡಂತೆ ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ

ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 14ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ (28)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ (ಕೆ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) "ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ" ಎಂದರೆ ಕನಾರ್ಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಾಧಿಕಾರದಂತಹ ಕನಾರ್ಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂಗಮಾಧ್ಯಮಗಳನ್ನೂ (Instrumentalities) ಒಳಗೊಳಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

**3. ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ.** - (1) ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರ ಅಧ್ವಾ ಆದೇಶ ಅಧ್ವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೊದಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರಾನದಲ್ಲಿ ಉನ್ನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಧ್ವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯಿದರಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಯಿದರಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದು,-

(ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರದಿ ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆದರೆ ತರುವಾಯ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರದಿ ಮುಂದುವರೆಯದಿರುವ ಅಥವಾ ಬಳಸದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಂಶದ ಭಾಗವನ್ನು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಈ ಮೊದಲು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರದಿ ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆದರೆ ತರುವಾಯ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರದಿ ಮುಂದುವರೆಯದಿರುವ ಅಥವಾ ಬಳಸದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಂಶದ ಭಾಗದ ಸ್ಥಾದೀನವನ್ನು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) (ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ)ಗಳಿಗಾಗಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಂಶದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬಳಸಿದ್ದರೆ, 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸಾರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕ್ಲೇಮ್ಯಾದಾರರಿಗೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಾಯಕಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರ ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಾರದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣವು ಅನ್ಯಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(6) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ನಾಯಕಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ ನೇರ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರಮವು ರಕ್ಷಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**4. ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ.** - (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದುದು, ಯಾವುದೇ ನಾಯಕಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ಬಳಸಲಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿನ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರದ್ದಿಗೊತ್ತಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ವಿವರಣೆ I.** - "ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ" ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರ ಅಥವಾ ನಾಯಕಾಲಯದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಪ್ರಕಾರ

ಮೌಲ್ಯನಿರ್ದರ್ಶನೆಯನ್ನು ಕನಾರ್ಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.

**ವಿವರಣೆ II.** - "ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ" ಎಂಬ ಪದಾವಳಿಯು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕುದ್ದು, ಅಂದರೆ 21.11.1996.

(3) ಕ್ಷೇಮುದಾರನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರತಕ್ಕುದ್ದು:

(ಎ) ಭೂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ,

(ಬಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಕ್ಕುಗಳು.

(4) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲಾದುದಕ್ಕೆ ಹೊರತಾಗಿ ಕ್ಷೇಮುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(5) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರಿಗಿನ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 13ನೇ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಕರ್ಮಿಷನರ್ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕುದ್ದು.

(6) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕ್ಷೇಮುದಾರರು (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಬಳಕೆಗೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಸಕಾರಕ್ಕೆ ಹೊಣಿಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕುದ್ದು.

(7) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರಿಗೆ ಅಥವಾ ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದುದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಲಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕುದ್ದು.

(8) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರಿನ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಗತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಬಳಸಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ನಿರ್ದರ್ಶಿಗಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಪ್ರಭಾವಿಯಾಗಿರತಕ್ಕುದ್ದು.

**5. ಕ್ಷೇಮುದಾರರ ನಡುವೆ ವಿವಾದಗಳು ಉದ್ದೇಶವಾದಾಗ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಸಂದಾಯ.** - (1) ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಷೇಮುದಾರುವುದುವುದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ಷೇಮುದಾರರ ನಡುವೆ

ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮುದ್ದಿನಿರ್ದರ್ಶಿಸಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕರ್ಮಿಷಣರ್ನಾನ್ ಮುಂದೆ ತೇವಣಿ ಇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಕ್ಕೆಮು ಸಿಲಿಲ್ ನಾಯಕಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ಷಿಯ ದೃಢಿಕ್ಕೆತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕರ್ಮಿಷಣರ್ಗೆ ಒದಗಿಸದೆ, ಕ್ಲೇಮುದಾರರ ನಡುವೆ ತಮ್ಮೊಳಗೆ ವಿವಾದಗಳು ಉದ್ಘವವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾರೇ ಕ್ಲೇಮುದಾರನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ 13ನೇ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಕರ್ಮಿಷಣರ್ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಹಿಂಫಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಿಂತು, ತಮ್ಮೊಳಗಿನ ವಿವಾದಗಳ ಇತ್ಯಧ್ರದ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ಷಿಯ ಯಾರ ಪರವಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಕ್ಲೇಮುದಾರನಿಗೆ ಕರ್ಮಿಷಣರ್ನು ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು, ಕರ್ಮಿಷಣರ್ನು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಾಳ್ಳ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೌಖಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಪರಿಂತು, ಅಪ್ಪಿಲು ವ್ಯವಹರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಾಯಕಾಲಯ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ಷಿಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮೇಲೆ ತಡೆಯಾಡೆಳ್ಳ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಕರ್ಮಿಷಣರ್ನು ಯಾರೇ ಕ್ಲೇಮುದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಕರ್ಮಿಷಣರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1966ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಕ್ಲೇಮುದಾರನು ಅಂಥ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ನಾಯಕಾರ್ಯ ಸ್ವೀಕೃತದಾರನೆಂದು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನದಷ್ಟೂದ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಕ್ಲೇಮುದಾರನಿಗೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಲಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2) ಮತ್ತು (3)ರಿಂದ ಕರ್ಮಿಷಣರ್ನ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**6. ಸದ್ಯವನೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ರಕ್ಖಣೆ.** - (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸದ್ಯವನೆಯಿಂದ ಏನನ್ನಾದರೂ ಮಾಡಿರುವ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂಗಮಾಧ್ಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಸಿಲಿಲ್ ಅಥವಾ ಕ್ರಿಯಿನಲ್ಲ ವ್ಯವಹರಣಗಳನ್ನು ಹೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಯಾವುದೇ ನಾಯಕಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಶ್ರೀಪುರ್ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸದ್ಯವನೆಯಿಂದ ಏನನ್ನಾದರೂ ಮಾಡಿರುವ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂಗಮಾಧ್ಯಮಗಳು ಯಾವುದೇ ಶೀಕ್ಷೆಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**7. ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ ಪರಿಣಾಮ.** - ತತ್ತ್ವಾಲಂಡದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿರುವುದಾವುದೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**8. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.** - (1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಒಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ, 2025 (2025ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ ಸಂ.01)ನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಅಂಥ ನಿರಸನವು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಒಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ, 2025 (2025ರ ಕನಾರ್ಕ ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ ಸಂ.01)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

ತಿದ್ಯುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಏನೇ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ಯುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು.

**ಧಾರ್ವಾಚಂದ್ರ ಗೆಹ್ಲೋಟ್**  
ಕನಾರ್ಟಿಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

**ಕನಾರ್ಟಿಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,**

**ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್  
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮತ್ತು  
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.**

**PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT  
NOTIFICATION**

**NO. DPAL 02 SHASANA 2025, BENGALURU, DATED:12.03.2025**

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 348ರ ಖಂಡ (3)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025, (2025 ರ ಕನಾರ್ಟಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14 )ರ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಆಂಗ್ಲ ಪರ್ಯಾಪ್ತವಂದು ಕನಾರ್ಟಿಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IVA) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.-

**KARNATAKA ACT NO. 14 OF 2025**

(First Published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 12<sup>th</sup> day of March, 2025)

**THE BANGALORE PALACE (UTILIZATION AND REGULATION OF LAND)  
ACT, 2025**

(Received the assent of the Governor on the 12<sup>th</sup> day of March, 2025)

An Act to determine the utilization and regulation of land of the Bangalore Palace which has been acquired under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) and under which the land relating to the Bangalore Palace now vests with the State of Karnataka;

Whereas, the total value of the entire extent of 472 acres and 16 guntas of the Bangalore Palace has been determined in accordance with sections 8 and 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996), which has been determined to be Rupees Eleven Crores;

And whereas, the constitutional validity of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) has been upheld by the Hon'ble High Court of Karnataka, and there is no stay on the operation of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) by the Hon'ble Supreme Court in the appeal;

---

And whereas, by the judgment dated 10.12.2024, the Hon'ble Supreme Court in Contempt Case No. 688 of 2021 etc. has directed to grant transferable development rights, valuing the part of the Bangalore Palace ear-marked for the purpose of road widening, in accordance with the prevailing guidance value of the adjoining areas in accordance with section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957);

And whereas, the financial effect of the judgment of the Hon'ble Supreme Court will be grave on the exchequer of the State of Karnataka, and upon the urban planning of the city of Bengaluru. Further, the same is not consistent with the total compensation determined as per the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas, the Civil Appeals relating to the constitutional validity of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) are pending consideration of the Hon'ble Supreme Court and the grant of the transferable development rights will be an irreversible process, which will have a severe ramification on the State;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy sixth year of the Republic of India, as follows:-

**1. Short title, application and commencement.**- (1) This Act may be called the Bangalore Palace (Utilization And Regulation Of Land) Act, 2025.

(2) It shall apply to the Bangalore Palace.

(3) It shall be deemed to have come into force with effect from the 27<sup>th</sup> day January, 2025.

**2. Definitions.**- In this Act, unless the context otherwise requires,-

- (A) **“Bangalore Palace”** shall have the same meaning as defined in clause (2) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);
- (B) **“Infrastructure Project”** includes any infrastructure development towards the larger public interest;
- (C) **“Claimants”** shall have the same meaning as,-
  - (i) **“Legal Representatives”** and **“Heirs”** as defined in clause (5) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996); and
  - (ii) **“Others”**, **“Other Persons”** and **“Other Interested Persons”** as defined in clause (6) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);
- (D) **“Compensation”** shall include any amount that is payable and shall also include transferable development rights;
- (E) **“Commissioner”** shall have the same meaning as defined in clause (4) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

---

(F) **“Transferable development rights”** shall have the same meaning as defined in clause (k) of sub-section (28) of section 14B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961(Karnataka Act 11 of 1963) read with the Karnataka Town and Country Planning (Benefit of Development Rights) Rules, 2016;

(G) **“State Government”** shall mean the Government of Karnataka and include the instrumentalities of the Government of Karnataka such as the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and the Bengaluru Development Authority.

**3. Utilization of Land for infrastructure project.**- (1) For the purpose of any infrastructure project, the State Government is empowered to utilize any portion of the Bangalore Palace, which is covered by section 4 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(2) Notwithstanding any judgment or order of any court or any earlier decision taken by the State Government, the State Government is empowered to not go ahead with any infrastructure project, in whole or in part, under sub-section (1).

(3) If the State Government decides to not go ahead with any infrastructure project under sub-section (2), it shall:

- (a) restore that part of the portion of the Bangalore Palace which was sought to be utilized under sub-section (1) but subsequently not gone ahead with or not utilized under sub-section (2);
- (b) restore the possession of that part of portion the Bangalore Palace as it was, prior to when such land was sought to be utilized under sub-section (1), but subsequently not gone ahead with or not utilized under sub-section (2); and
- (c) bear the entire expenditure for (a) and (b).

(4) Notwithstanding anything contained in any other law for time being in force, if the State Government has utilized any part of a portion of the Bangalore Palace under sub-section (1), the State Government shall pay compensation to the claimants as per this Act under section 4.

(5) Notwithstanding anything in the Act, in respect of any portion of the Bangalore Palace, if any compensation has already been paid prior to the coming into force of this Act and pursuant to any decision of the State Government in compliance of any judgment or order of any court, section 4 of the Act shall have no application.

(6) Notwithstanding anything in the Act, if any compensation has been paid in respect of any portion of Bangalore Palace land pursuant to any order or judgement of any court, the action of the State Government shall remain protected under section 6 of the Act.

**4. Compensation Payable for Utilization.**- (1) Notwithstanding any judgment or order of any court, or anything contained in any law for the time being in force, which is contrary to this Act, the guidance value of the land shall be in accordance with this Act for the purpose of compensation.

(2) For the purpose of calculation of compensation for any portion of the Bangalore Palace utilized under sub-section (1) of section 3 of this Act, the proportionate value shall be as per section 8 and section 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act,

---

1996 (Karnataka Act 18 of 1996), which shall be deemed to be the guidance value under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) from the appointed day under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

**Explanation I.** – For the determination of “guidance value”, the valuation as per the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 shall be deemed to be guidance value under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) notwithstanding any judgment or order of any court to the contrary.

**Explanation II.** – The expression “appointed day” shall have the same meaning as under sub-section (1) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996), i.e. 21.11.1996.

(3) The compensation payable to the claimants shall be as follows:

- (a) an amount being the proportionate value as per sub-section (2) proportionate to the extent of the land, or as the case may be;
- (b) transferable development rights on the proportionate value as per sub-section (2).

(4) The claimants shall have no other right to compensation, other than as prescribed by this Act and notwithstanding any order or judgment of any court.

(5) The compensation under this Act shall be adjusted proportionately towards payment of final compensation as determined by the Commissioner under section 13 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(6) The claimants shall be liable to indemnify the State Government for the utilization of any compensation under sub-section (3), in the event the same is inconsistent with section 8 and section 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(7) Notwithstanding any order or judgment of any court to the contrary, or to any other law for the time being in force, the compensation determined under section 8 and section 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) read with this Act shall be final.

(8) In the event of any inconsistency of any order or judgment of any court with this Act, for the determination of compensation of lands utilized under sub-section (1) of section 3, the provisions of this Act shall prevail.

**5. Payment of compensation on existence of disputes between the claimants.-**

(1) In the event of any disputes between the claimants for the purpose of claiming compensation, the State Government shall deposit the compensation determinable under this Act before the Commissioner.

(2) No claimant shall be entitled to withdraw any compensation from the Commissioner under section 13 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996), in the event of existence of inter-se disputes between the claimants, without furnishing a certified copy of the final decree of a competent civil court to the Commissioner:

Provided that before the Commissioner releases the compensation to such claimant in whose favour a final decree has been passed settling the inter-se disputes, the Commissioner shall provide an opportunity of oral hearing to any person interested.

Provided further that the Commissioner shall not release any compensation to any claimant under sub-section (2), if the operation of the final decree is stayed by any court in appellate proceedings.

(3) The Commissioner shall disburse the compensation to the claimant in terms of sub-section (2) only upon being fully satisfied that the claimant is the rightful recipient of such compensation in accordance with section 20 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(4) The decision of the Commissioner under sub-section (2) and (3) shall be final.

**6. Protection for action taken in good faith.**-(1) No proceedings, civil or criminal, shall lie against any officer of the State Government or its instrumentalities, in respect of anything which is good faith, done or intended to be done, in pursuance of this Act.

(2) Notwithstanding any order or judgment of any court, any officer of the State Government or its instrumentalities, shall not be liable for any punishment for any act or for anything which is in good faith, done or intended to be done, in pursuance of this Act.

**7. Act to have overriding effect.**-(1) Notwithstanding anything contained in any other Act for the time being in force, which are inconsistent with this Act, shall not apply to the Bangalore Palace.

**8. Repeal and savings.**-(1) The Bangalore Palace (Utilization And Regulation Of Land) Ordinance, 2025 (Karnataka Ordinance No. 01 of 2025) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or deemed to have been done or any action taken or deemed to have been taken under the Bangalore Palace (Utilization And Regulation Of Land) Ordinance, 2025 (Karnataka Ordinance No. 01 of 2025) shall be deemed to have been done under this Act.

The above translation of ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025 ರ ಕನಾರ್ಚಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 14) be published in official Gazette under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India.

**THAAWARCHAND GEHLOT  
GOVERNOR OF KARNATAKA**

By Order and in the name of  
the Governor of Karnataka,

**G. SRIDHAR**  
Secretary to Government  
Department of Parliamentary  
Affairs and Legislation